

Ikast Andelsboligforening

Afd. 11, Stadion Allé

Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde, torsdag d. 8. oktober kl. 18.30, Stadion Allé 73, kælderen.

Tilstede: Louise Egeriis, Anna-Mai Warming, Ismail Yalcin, JanKristensen. Melahat Ünal, Anne Grethe Lehmann.

Dagsorden:

1. Referat fra afdelingsmødet.
2. Konstituering af poster.
 1. Forretningsorden
 2. Formand
 3. Sekretær
 4. Suppleant rangorden
3. Nyt fra Fælles Fremtid på Tværs.
 1. Kort nyt fra FFPT
 2. FFPT's rolle i afdelingsbestyrelsen
 3. Kursus, Afdelingsbestyrelserne og de boligsociale arbejde
4. Mødefrekvens for den kommende periode
 1. Bestyrelsesmøder
 2. Træffetider
5. Arbejdsopgaver og evt, fordeling for den kommende periode
 1. Indkomne forslag fra afdelingsmødet
 2. Kommentarer under evt. fra afdelingsmødet
 3. Vedligeholdelse af bygninger og arealer.
6. Nyt fra beboere.
7. Nyt fra administrationen
8. Evt.

Ad 1:

Ingen bemærkninger.

Ad 2.1:

Ændringer til punkterne 7, 10, 12, 13, 16, 19, 23 blev vedtaget.

Ad 2.2:

Ismail valgt som formand

Ad 2.3:

Anna Mai valgt som sekretær

Ad 2.4:

1. Suppleant: Anne Grethe
2. 2. suppleant: Melahat

Ad 3.1:

Louise orienterede om nyheder fra FFPT.

De to nye ansatte har været i gang i 14 dage og er kommet godt i gang. Madklubben for børn og unge er i gang. Der afholdes Halloween arrangement tirsdag. 13. oktober. Økonomisk rådgivning

er gået i gang. IT-kursus for voksne starter op i december. Rygrådgivning bliver tilbudt i november. Der udkommer et nyhedsbrev sidst i oktober. Der er fællesspisning for gåholdet sidst i oktober. Der afholdes et fællesmøde med 630 i december.

Ad 3.2:

FFPT deltager også i bestyrelsesmøder fremover.

Ad 3.3:

3 personer fra afd. 11 deltager på kurset "Afdelingsbestyrelserne og de boligsociale arbejde", i alt deltager 24 personer.

Ad 4.1:

Bestyrelsesmøder afholdes 2. mandag i måneden 18.30 – 2030. Månederne juli og december undtaget.

Jan fremsender forslag til fast dagsorden til Ismail. Der ønskes en beboertelefon, som går på skift mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Ad 4.2:

Træffetider bliver fremover kl. 18.00 – 18.30 og afholdes umiddelbart før bestyrelsesmødet. Jan tager første træffetid i november.

Ad 5.1 – 5.2:

Der vil blive arbejdet med en gennemgang af afdelingsmødet for fremmedsprogede umiddelbart før afdelingsmødet, for de beboere der ønsker dette. Dette skal ske som et formøde.

I samarbejde med administrationen og Ikast-Brande kommune vil vi arbejde aktivt for etablering af et fælleshus. Vi ønsker nedsat et udvalg til dette formål. Der indkaldes til et fællesmøde for at få beboerne med.

Der skal arbejdes med en aktivitetsbane som erstatning for en legepladsrenovering i 2016

Vi vil arbejde videre med forslag til dørtelefon.

Vi ønsker dage for trappevask oplyst, således at beboerne kan fjerne måtter m.m.

Vi skal have opmærket parkeringsbåsene.

Mulighed for at bruge de containerskurene til andre formål, når det nye affaldssystem er etableret.

Vi skal have opmærket de sidste gule striber mellem flisegangene og vejene.

Ad 5.3:

Ønske om en aftale med Erik om en gennemgang af vedligeholdelsen.

Ad 6:

Vi har endnu ikke haft den halvårlige container.

Mulighed for maling af opgange?

Klager over "alternativ" anvendelse af kældrene blev diskuteret.

Ad 7:

Ingen punkter

Ad 8:

Ingen punkter

Møde slut 20.50

Referent: Jan